

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 3684,2 кв. м.
 Действующий с 01.07.2022г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 22,00 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 30,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -1 557 931,81 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	167 478,37	1 237 857,60	1 210 347,72	194 988,25
Холодная вода на СОИ	51,41	9 575,47	9 388,16	238,72
Горячая вода на СОИ	7,01	0,00	0,11	6,90
Электроэнергия на СОИ	4 048,26	45 885,89	43 234,26	6 699,89
Водоотведение на СОИ	38,46	6 290,09	6 166,90	161,65
Отопление	352 400,35	1 615 804,04	1 600 917,09	367 287,30
Подогрев	125 876,99	391 889,17	401 449,14	116 317,02
Холодное водоснабжение	75 179,55	0,00	236,47	74 943,08
Водоотведение	36 389,76	0,00	101,69	36 288,07
ИТОГО	761 470,16	3 307 302,26	3 271 841,54	796 930,88
в том числе юр. Лица	44 575,04	372 635,70	379 160,09	38 050,65

Остаток средств на 01.01.2026г- -1 791 744,00 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 97,8%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 3 квартиры на сумму 476 868,64 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	173 744,83
Дератизация, дезинсекция	204,17
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	138 269,62
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	174 019,99
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	119 337,53
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	70 294,50
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	28 638,06
Аварийно-диспетчерская служба	80 161,74
Ремонтные работы	174 930,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	484 558,86
ИТОГО ЗАТРАТ	1 444 159,91

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 32,67 руб./кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь	500,00
Ремонт мусорного контейнера	февраль	425,00
Услуги спецтехники (выравнивание, грейдирование парковки)	апрель	2 500,00
Замена досок объявлений 5 подъездов	апрель	1 139,01
Косметический ремонт подъезда 3	июль	125 074,30
Замена выключателя коммунального освещения 3 подъезд 2 этаж	июль	263,00
Покраска дверей подъездов 1,2,3,4	июль	1 825,00
Ремонт прямиков	июль	5 535,00
Покраска подъездных козырьков	июль	1 440,00
Покраска дверей и скамеек, замена скамейки	июль	6 792,58
Ремонт стояка горячего и холодного водоснабжения кв 34	июль	7 231,00
Замена ламп коммунального освещения	август	1 810,00
Установка досок объявлений	сентябрь	18,00
Замена ввода холодной воды с запорной арматурой в столовой	сентябрь	2 193,00
Замена ламп коммунального освещения 2 подъезд 3,4 этаж	октябрь	260,00
Замена таймера-розетки уличного освещения	октябрь	710,00
Замена стояков горячего и холодного водоснабжения в кв. 4, 8, 12, 16	ноябрь	7 914,00
Замена прожектора уличного прожектора у четвертого подъезда	ноябрь	1 284,00
Замена батареек на расходомерах	ноябрь	2 600,00
Ремонт и заливка ступенек у подъезда 4	ноябрь	1 780,72
Установка деревянных перил на лестницах в 4-м подъезде	ноябрь	3 152,00
Ремонт системы водоснабжения в подвале	декабрь	70,00
Расчистка придомовой территории трактором	декабрь	414,00
Итого выполнено ремонтов	х	174 930,61

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	648 009,54
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	667 087,86
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	1 292 250,00
в том числе: кап. ремонт системы отопления (1 472 250,00р)	1 292 250,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	22 847,40

Задолженность населения за капитальный ремонт 118 890,51 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов